ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Анелия Валериева Маркова за продажба на земя – общинска собственост в гр. Силистра по чл. 63 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление № ОС-675/ 15.08.2024 г. от Анелия Валериева Маркова за закупуване на част с площ около 15 кв. м от ул. „Старо село“, представляваща поземлен имот с идентификатор 66425.500.5040 по кадастралната карта на гр. Силистра, която граничи със собствените й имоти, находящи се на ул. „Старо село“ № 24, представляващи поземлени имоти с идентификатори 66425.500.201 и 66425.500.3534 (Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан в Службата по вписванията гр. Силистра на 20.09.2018 г., вх. рег. № 4949, акт № 46, том XIV, дело № 2121/ 2018 г., ДВР 4940 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Службата по вписванията гр. Силистра на 12.07.2021 г., вх. рег. № 3981, акт № 10, том X, дело № 1446/ 2021 г., ДВР 3973), съгласно приложената схема - проект.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 57 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Госпожа Маркова, освен посочените два имота с кад. № 201 и 3534, е собственик и на съседните имоти кад. № 3535 и 7332, за които са отредени три урегулирани поземлени имоти в кв. 5 по плана на Централна градска част – етап I на гр. Силистра. Върху тях е действащата работилница за надгробни паметници. Искането на част от общинския имот е свързано с проект за изменение на плана за регулация на територията и инвестиционни намерения в нея. То няма да възпрепятства обслужването на съседните имоти в алеята, а цели изправяне на регулационната линия.

2. Предварителната цена на 1 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5040, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 132 лв./ кв. м, върху която се дължи ДДС. Данъчната оценка е 31, 50 лв./ кв. м.

3. Окончателната площ, а от там и цената на частта от имота, ще се определят след изменение на подробния устройствен план на територията.

4. Причините, които налагат разпореждането с имота са: частта от общинския имот не е необходима за обслужване на съседни имоти, да се изправи регулационната линия.

5. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 63 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Анелия Валериева Маркова** за продажба на част с площ от около 15 (петнадесет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5040 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, пет хиляди и четиридесет) по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „За алея“, целия с площ 134 (сто тридесет и четири) кв. м, която да се обедини със собствените й поземлени имоти с идентификатори 66425.500.201 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, двеста и едно), 66425.500.7332 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, седем хиляди триста тридесет и две), 66425.500.3535 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, три хиляди петстотин тридесет и пет) и 66425.500.3534 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, три хиляди петстотин тридесет и четири) (Нотариален акт за дарение на недвижими имоти, вписан в Службата по вписванията гр. Силистра на 20.09.2018 г., вх. рег. № 4949, акт № 46, том XIV, дело № 2121/ 2018 г., ДВР 4940 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Службата по вписванията гр. Силистра на 12.07.2021 г., вх. рег. № 3981, акт № 10, том X, дело № 1446/ 2021 г., ДВР 3973), **на цена 132 лв. (сто тридесет и два лева)/ кв. м без включен ДДС**.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5040 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица – предложение и скица на имот 66425.500.5040

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна” и и.д. Секретар на Община Силистра

Инж. Евгени Георгиев,
зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева,
ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”